



**Администрация
муниципального образования город Салехард**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 июня 2016 года

№ 1133-р

**Об утверждении градостроительного
плана земельного участка**

В соответствии с частью 17 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Утвердить градостроительный план земельного участка площадью 0,0576 га, кадастровый номер 89:08:010103:13, расположенного по ул. Белинского в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103), подготовленный управлением градостроительства департамента строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации города Салехарда для основного вида разрешенного использования земельного участка – Индивидуальное жилищное строительство.

Основание: заявление Константиновой А.Г., Бондаренко И.В. о выдаче градостроительного плана земельного участка от 03 июня 2016 № 12.01-17/914.

Глава Администрации города



И.Л. Кононенко

Градостроительный план земельного участка

[illegible]

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления **Константиновой А.Г., Бондаренко И.В.** вх. № 12.01-17/914 от 03.06.2016 г.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Ямало-Ненецкий автономный округ
(субъект Российской Федерации)

городской округ город Салехард

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 89:08:010103:13

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка

Земельный участок расположен по ул. Белинского

Площадь земельного участка **0,0576 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

Проектируемый объект разместить в границах места допустимого размещения объекта капитального строительства, указанного на чертеже градостроительного плана земельного участка

План подготовлен *Чумак А.Ю. – и.о. начальника управления градостроительства*
департамент строительства, архитектуры и земельных отношений Администрации
муниципального образования город Салехард

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 15.06.2016г.

(дата)

(подпись)

Чумак А.Ю. /

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден *Распоряжением Администрации муниципального образования город*
Салехард *«Об утверждении градостроительного плана земельного участка»*
от *24 мая* 2016 года № *1133р*

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления **Решение Городской думы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Салехард» от 30 октября 2015 года № 82**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных и муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования:

Малоэтажная жилая застройка. Индивидуальное жилищное строительство.

Блокированная жилая застройка. Образование и просвещение.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Социальное обслуживание. Бытовое обслуживание.

Здравоохранение. Культурное развитие. Общественное управление.

Деловое управление. Магазины. Общественное питание. Гостиничное обслуживание.

Спорт.

вспомогательные виды использования земельного участка:

Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта.

Объекты инженерно-технического обеспечения жилой застройки. Объекты хозяйственного назначения. Общее пользование территории.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства:

Назначение объекта капитального строительства
№ 1, **Индивидуальный жилой дом**
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу град.плана	Длина (м)	Ширина (м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны	Площадь земельн. участка (га)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу град.плана	Размер (м)		Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
89:08:010103:13	28,1	21,9	-	ОЗ сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения	0,0576	1	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений до 14 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - %.

2.2.4. Иные показатели:

1. Строительство вести в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», со сводом правил СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение

распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» с проведением противопожарных мероприятий, направленных на предотвращение возможности возникновения пожара и обеспечение противопожарной защиты соседних строений и сооружений. Степень огнестойкости здания предусмотреть не менее III, класс конструктивной пожарной опасности С0.

2. Отделку фасадов жилого дома выполнить высококачественными строительными материалами. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Высота ограждения земельного участка - до 1,8 м. Въезд на территорию земельного участка предусмотреть со стороны границы 1-2, обозначенной на чертеже градостроительного плана. Максимальный процент застройки определяется в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

3. Проведение работ по вертикальной планировке земельного участка предусмотреть с учетом беспрепятственного отвода поверхностных вод со смежно расположенной территории. Максимальную планировочную отметку земли принять не выше уровня смежных земельных участков. Уклон поверхности земли предусмотреть в сторону границы 1-2, обозначенной на чертеже градостроительного плана.

4. При устройстве системы водоотведения и канализации предусмотреть установку локальных очистных сооружений или осуществить подключение к городской центральной канализационной сети.

5. По окончании строительства необходимо выполнить исполнительную топографическую съемку созданного объекта, инженерных коммуникаций, благоустройства участка и предоставить её в департамент на электронном и бумажном носителях.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____, _____
технический паспорт или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ЯНАО
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного
объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре _____ - _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность
разделения)